

## 買家使用者條款

### 一、引言

這些條款和條件適用於所有參與星河智能股份有限公司“GreenBidz”平台主辦拍賣活動的企業。這些條款規範了您在我們 GreenBidz 平台上的所有互動。

這些投標使用者條款（簡稱「投標者條款」）約束您作為投標者存取和使用我們的服務。可透過 Greenbidz 存取服務。這些投標者條款應納入此處的 Greenbidz 使用條款中，並在此統稱為「條款」。本文所使用的所有術語和未定義的術語應具有 Greenbidz 使用條款中賦予它們的含義。

### 二、投標者帳戶批准

您的帳戶必須在我們 Greenbidz 網站註冊會員，並獲得我們的批准，之後您才能作為投標者使用我們的服務。通過會員註冊、提交出價或瀏覽我們的網站，您確認您是一家具有經營所需許可的合法商業實體公司。

### 三、GreenBidz 的角色

GreenBidz 不作為擁有拍賣物品之賣方代理人，除非物品被標示為“GreenBidz 物品”。在所有其他拍賣中，GreenBidz 只協助賣方與買方之間的交易，但不對賣方的行為或疏漏負責。

### 四、定義

1. 拍賣：由 GreenBidz 在我們網站上組織和主辦的線上拍賣。
2. 拍賣結束：拍賣結束的日期和時間，如我們網站上所示。
3. 出價者：參與拍賣的註冊商業實體。
4. GreenBidz 物品：由 GreenBidz 擁有並直接提供銷售的物品。
5. 商業：經過註冊並持有執照的公司、有限責任合夥、合夥企業、慈善機構或個體經營者。
6. 買方溢價：成功得標者必須支付的額外費用，除去出價金額。
7. 目錄：我們為特定拍賣所發佈的具體條款、細節或條件。
8. 合同：成功得標者與賣方之間根據接受的出價達成的協議。
9. 訂金：您可能需要支付的參與拍賣或出價的款項。
10. 成功得標者：拍賣結束時其出價被接受的業者。
11. 保留價格：拍賣中必須達到的最低價格。如果競標未達到此價格，該物品可能不會被出售。

### 五、合格性和註冊

僅允許持有執照和合法的商業參與 GreenBidz 拍賣。在註冊時，您必須提供：

1. 您的商業名稱和註冊號碼。
2. 有效的商業許可證或證書。
3. 商業地址和聯繫方式。

4. 授權代表的身份證明。
5. 接受這些條款的確認。
6. GreenBidz 保留在批准商業參與拍賣之前核實其合法性的權利。如未能提供準確且可驗證的信息，可能會導致取消資格。

## 六、 合同

1. 在我們網站上展示拍賣物品並不構成出售要約，而是邀請報價。您通過出價物品，即是在提出購買該物品的要約，該要約可能會被我們接受或拒絕（對於非 GreenBidz 物品，不作為賣方的代理）。該要約受這些條款和目錄中所載的任何信息的約束。
2. 是否向最高出價者出售物品完全由我們或賣方自行決定。無論我們或賣方都可以拒絕這樣做。在拍賣結束時，一旦我們向成功得標者確認，則將與賣方之間建立合同，無論該合同是由提交最高出價的個人還是商業達成的。
3. 如果在拍賣結束前三分鐘出價，拍賣時間將延長三分鐘。每次出價在延長的時間內出價，計時器將持續重置，直到在延長的時間內沒有更多的出價。
4. 如果未達到保留價格，我們有權在賣方的授權下接受任何低於保留價格的出價。
5. 一旦合同成立，您無權撤回出價或與賣方的合同。

## 七、 風險和所有權

1. 除非為 GreenBidz 物品，否則我們作為仲介，不對賣方對物品的合法所有權和出售能力提供任何保證。
2. 物品的法律所有權，在成功得標者全額支付約定價格之前，賣方將不會轉移。
3. 自交貨完成日起，物品的風險轉移至成功得標者。我們建議您從此時起投保適當的保險。
4. 成功得標者承認並同意，賣方可能代表一個無法償還債務的個體或企業進行交易，在這種情況下，賣方僅能轉讓其對物品的權利或所有權。因此，我們無法保證賣方物品不受抵押權的影響。
5. 對所列物品進行競標、移轉的風險由您自行承擔，任何由此產生的所列物品交易僅在您和賣方之間進行。我們不監督、指導或控制賣家。
6. 您瞭解並同意，我們不對您競標的所列商品、賣方的作為或不作為、或您與賣方之間任何擬議或已完成的交易承擔任何責任。
7. 您瞭解並同意您有責任核實賣方及拍賣物品的所有資訊。
8. 您承認並同意我們不是買、賣雙方之任何一方員工、代理人、使用人、經紀人、代表、經紀人、經銷商、房地產經紀人、助理房地產經紀人、房地產經紀人、房地產銷售人員、抵押貸款經紀人、抵押貸款人、房地產評估師、行銷機構或行銷代理拍賣所列物品的賣方、或所列物品的投標者、得標者、或我們網站服務的任何使用者。
9. 我們不從事以佣金為基礎的銷售或購買任何所列物品的業務。我們不寄售任何所列物品。

10. 賣方和投標者或我們網站或服務的使用者之間可能發生的所有交易和任何協議的條款，均僅透過賣方和投標者、使用者與使用者之間的互動和協議來確定。
11. 我們在任何時候都不生產、處理、持有、運輸、供應、加工、分發、運輸、交付或占有任何所列物品。
12. 我們不會收集、處理或匯出任何金錢、付款、核對費、應收帳款或賣方和投標者之間可能發生的用於出售或購買牲畜、家禽或任何其他類型動物或我們的任何用戶之間發生的任何交易的收益。

## 八、 拍賣進行

拍賣在線上通過我們的平台進行。我們不保證網站的持續不間斷或無錯誤的進行，並且不對延遲或系統故障負責。GreenBidz 可以：

1. 隨時撤回拍賣物品。
2. 拒絕或拒絕出價。
3. 代表賣方為達到保留價格而出價。
4. 一旦出價被提交，除非 GreenBidz 明確允許，否則出價不能撤回或修改。

## 九、 拍賣資訊和投標者檢查

1. 所列物品的拍賣日期、資訊、描述和價格由賣方決定，可能會有所變動。
2. 所列物品可能已被使用且可能包含缺陷。我們不會檢查或確認所列物品的狀況。
3. 我們不驗證或控制賣方提供的有關所列商品的資訊和詳細資訊的準確性。我們不保證賣方擁有或維持適當的保證金或賣方根據適用法律、規則和法規可能需要維持的任何保證金。
4. 我們不保證賣方擁有或維持適當的拍賣師許可證、房地產經紀人許可證或適用法律、規則或法規要求的任何其他許可證或註冊，也不保證賣方遵守適用的法律、規則或法規。
5. 您應該採取一切適當的步驟來驗證所列項目描述的準確性及適法性。
6. 在競標、接收、佔有或關閉所列物品之前，您還應採取適當措施檢查或驗證所列物品的狀況。
7. 我們對任何所列項目內容中的任何錯誤或遺漏不承擔任何責任。我們保留自行決定 (i) 從我們的服務中撤回任何所列項目的權利； (ii) 修改所列項目中的資訊； (iii) 取消任何我們認為可疑或欺詐的所列項目的擬議投標，並向有關當局報告此類投標。

## 十、 物品狀況

所有物品均按其當前狀況出售，包含任何不完整或缺陷。提供的描述和圖片僅供識別之用，不構成保證或擔保。

GreenBidz 和賣方強烈建議所有商業在出價前檢查物品。除非在拍賣目錄中明確說明，否則不提供保證、擔保或退貨。

## 十一、 賣家發佈的附加條款

賣家可以為其所列商品發布附加條款和條件（「使用者發布條款」）。使用者發布的條款是您和賣方之間的條款，與這些條款分開。在對此類列出的物品進行出價之前，您應全部負責閱讀和理解任何用戶發布的條款。我們不創建、審查、協商或執行使用者發布的條款。如果您不同意適用的使用者發布條款，則不應對所列項目出價。

## 十二、 價格和付款

成功得標者同意支付以下費用：

1. 贏得的出價金額。
2. 買方溢價(Greenbidz 平台服務費)及其他適用費用。
3. 如適用，營業稅、增值稅（VAT）、關稅、運輸費用…等。
4. 其他就投標、成立合同、交付標的等，依法規規定應由買方負擔的費用。
5. 付款必須在拍賣結束後的三天內立即完成。全額付款未收到前，不會釋放物品供取貨或交付。延遲付款可能會產生額外費用、利息或取消交易。

## 十三、 賣方額外費用

除了所列物品的價格外，賣方還可能收取買家佣金（這是得標者需要在拍賣價格之上支付的額外費用）以及運輸、搬運和其他費用。這些費用由賣方設定，並可能根據賣方和所列商品的不同而有所變動。

## 十四、 運輸、環境狀況/清理/測試和損失風險

1. 我們不對任何所列物品的護理、裝載、運輸、交付或遺失風險負責。我們對任何時候因所列物品遺失的風險不承擔任何責任。
2. 我們不對狀況、產權負擔、地役權、評估、特別評估、留置權、租賃、維修、損壞、固定裝置、公用設施和公用設施線路、環境危害、危險或有毒材料、污染物、廢棄物、石棉、石油產品負責、含鉛油漆、侵蝕、木材破壞昆蟲或其他昆蟲、洪水、濕地、瀕危物種、土壤品質和測試、水質和測試、評估、測量、邊界、權利和可能存在或與之相關的第三方利益列出的項目。
3. 除非賣方發布條款中另有規定，得標者將負責遵守適用於所列物品的運輸以及使用、狀況、保養、維修、狀態的所有法律和監管要求檢查、評估、測量。
4. 除非賣方發布條款中另有規定，而得標者將負責與運輸所列物品相關的所有運費、運輸和其他費用。這些費用可能包括拆卸、特殊處理、裝載、運輸費用以及將所列物品移動到得標者所需地點所需的許可及稅費等。
5. 您應與賣方和您指定的運輸提供者確認運輸、交付和遺失風險資訊。
6. 除非賣方發布條款中另有充分規定，得標者將負責取得並提供所列物品裝運和運輸所需的所有合格證書、文件和測試。
7. 除非賣方發布條款中另有充分規定，而得標的投標者應負責遵守入境地所列物品的所有合格入境要求。在任何情況下，我們均不對所列物品的運輸或與所列物品相關的任何損失或責任風險或狀況、產權負擔、地役權、評估、特別評估、留置權、租賃、維

修、損壞、固定裝置、公用設施和公用設施線路、環境危害、危險或有毒物質、污染物、污染物、廢棄物、石棉、石油產品、含鉛油漆、侵蝕、木材破壞昆蟲或其他昆蟲、洪水、濕地、瀕危物種、土壤所列項目可能存在或與之相關的品質和測試、水質和測試、評估、測量、邊界、權利和第三方利益。

## 十五、 投標過程

您瞭解、承認並同意：

1. 當您使用我們的服務提交出價時，您的出價將轉發給賣方，並且賣方可能會將其視為堅定的承諾和不可撤銷的購買要約。一旦您在我們的網站上出價，就不得撤回。如果您得標，賣方可能會要求您承擔完成交易的法律義務，除非法律或法規另有禁止。
2. 透過使用我們的服務對所列商品進行競價，您授權我們與賣家分享您的訊息，包括但不限於您的聯絡資訊（例如姓名、地址、電話、號碼、電子郵件地址、姓名和聯絡資訊）您的房地產經紀人/經紀人等）以及您向我們提供的其他資訊。
3. 您可以對所列商品設定最高出價。當您提出最高出價時，我們的出價技術將自動代表您出價，使用必要的最小增量來確保您仍然是最高出價者，直到達到您的最高出價。如果其他出價者在您之前提出了相同的出價，或者最高出價高於您的出價，我們將嘗試讓您知道您的出價已被超越。在這種情況下，您可以嘗試在特定的拍賣時間內再次出價。
4. 拍賣可能會延長時間。如果賣方選擇對所列物品使用時間延長，則當在拍賣到期之前提出高於當時最高的出價時，所列物品的投標期可能會延長。只要在賣方指定的延長時間內提出更高的出價，投標期就會繼續。
5. 本平台保留自行決定撤回、延遲或取消任何所列項目的權利。我們不對任何撤回、延遲或取消而承擔任何責任。
6. 如果您試圖 (i) 並非出於善意且未按照本條款進行； (ii) 意圖操縱我們的服務。本平台保留取消您的出價的權利，無論是否獲勝。
7. 賣方對於拍賣所列物品的銷售需做出唯一和最終決定。
8. 我們不保證及時收到並處理所提交的投標。

## 十六、 禁止的投標者行為

任何直接或間接故意以人為方式違法、不當影響任何所列物品銷售價格的行為，包括但不限於透過輔助帳戶、代理人或代表出價，對您也可能出售的所列物品進行出價、與其他投標者溝通或進行虛假投標是明確禁止的。

## 十七、 額外投標者賠償

除了 Greenbidz 使用條款中規定的賠償條款外，您同意對受賠償方進行賠償，並使其免受任何損害、費用、索賠或責任（包括合理的律師費）。包括但不限於在您或您的代理人檢查財產期間、您或您的代理人因要約、購買、移轉、交付物品而造成的任何類型的人員或財產損傷，而引起或造成的任何索賠情形。

## 十八、 物品提取

1. 成功得標者負責安排所購物品的提取，GreenBidz 不提供交付服務。物品必須在指定的時間內提取，通常在拍賣結束後七天內，除非另有說明。
2. 如果未在約定的時間內安排提取，GreenBidz 保留收取存儲費用或重新列出物品出售的權利。

## 十九、 責任和限制

GreenBidz 和賣方對物品描述或狀況中的任何差異或錯誤不承擔責任。買家在拍賣中參與自行承擔風險，必須在出價前確保物品符合其要求。

在 GreenBidz 為賣方的情況下，我們的責任上限為該物品支付的總金額，且我們不對任何間接或隨之而來的損失負責，例如商業損失、利潤損失或機會損失。

## 二十、 海外買家

海外買家應確保目的地國家：

1. 對所購商品沒有進口限制。
2. 無進口許可證限制或貨幣使用限制。
3. 無可能導致延遲或拒絕進口的延長檢查程序。

海外買家將收到詳細發票，以便儘快安排付款給賣家。我們建議聘用合適的貨運代理機構，因為在某些國家搬運公司並不一定是貨運代理。賣方或 GreenBidz 如提供建議，是否聘用的決定權仍為海外買家，應由海外買家就聘用情形負完全責任。

4. 我們不對任何買家就任何出口或進口許可證的發放或有效性，以及出口或進口法規或任何強制性購買制度的存在和執行承擔任何責任。

## 二十一、 增值稅（VAT）付款和退還

所有海外買家（歐盟和非歐盟）在購買每個物品時將按照現行稅率收取增值稅（VAT）。這將在賣方收到作為出口證明的提單副本後盡快退還給海外買家，前提是該文檔最遲在銷售日期的三個月內收到。對於非歐盟國家，賣方無法退還買方的溢價增值稅。

## 二十二、 衝突

如果本投標者條款中的規定與 Greenbidz 的使用條款發生衝突，則以 Greenbidz 的使用條款為準。

## 二十三、 準據法

本使用條款受台灣法律管轄。任何因拍賣或這些條款引起的爭議將根據台灣的法律解決，並以台灣台北地方法院為第一審管轄法院。

最後更新日期：2024 年 12 月 25 日

版權所有 2024 © GIH Co., Ltd.